

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И - 0 5 - 0 0 1 1 8 6

(Номер договора)

2 8 0 9 2 0 1 6

(Число) (Месяц) (Год)

77:05:0011006:9627

(Кадастровый №)

05-01-02840

(Условный №)



г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Тайчириной Татьяны, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», и доверенности от 13 апреля 2016 г., зарегистрированной в реестре за № 7-188, от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНФОСЕТЬ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Бунина Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 5 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 24 сентября 2013 г. «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Ореховым бульваром, улицей Генерала Белова, улицей Ясеновой и Каширским шоссе», от 28 августа 2007 г. № 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (протокол от 29 июня 2016 г. № 22, п. 16), а также в связи с обращением НЕПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ИНФОСЕТЬ» от 21 сентября 2016 г. № ДГИ-1-79906/16, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **55 398 (пятьдесят пять тысяч триста девяносто восемь)** кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер **77:05:0011006:9627**, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28, и разрешенное использование: Многоэтажная жилая

застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). Образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). Гостиничное обслуживание (4.7) (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6)). Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)), с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к Договору копии кадастрового паспорта земельного участка (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Участок предоставляется для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства со следующими технико-экономическими показателями: основные виды разрешенного использования земельного участка: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); образование и просвещение (3.5); гостиничное обслуживание (4.7); деловое управление (4.1); обслуживание автотранспорта (4.9); предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для жилых домов -75 м; для гаража – 25 м; для гостиницы -70 м; для делового центра – 50 м.

Иные показатели:

- участок 17,1 (площадь – 0,7 га) - гараж на 750 м/м: общая площадь объекта – 26 500 кв. м, в т.ч.: наземная площадь – 19 500 кв. м; подземная площадь – 7 000 кв. м;

- участок 17,2 (площадь – 3,68 га) – жилые дома: общая площадь объекта – 109 470 кв. м, в т.ч.: наземная площадь - 77 670 кв. м (жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) – 26 730 кв. м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) – 50 940 кв. м); подземная площадь – 31 800 кв. м (жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) – 13 800 кв. м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) – 18 000 кв. м); общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 900 кв. м, в т.ч.: жилой дом по адресу: Каширское ш., вл. 63, корп. 3 (корп. 11) – 1 900 кв. м; 3 жилых дома по адресу: Генерала Белова, вл. 28 (корп. 12 А, Б, В) – 3 000 кв. м (в том числе ДООУ на 100 мест);

- участок 17,3 (площадь – 0,26 га) - гостиницы на 300 мест (217 номеров): общая площадь объекта – 15 800 кв. м, в т.ч.: наземная площадь – 14 000 кв. м; подземная площадь – 1 800 кв. м;

- участок 17,4 (площадь – 0,85 га) – деловой центр: общая площадь – 41 100 кв. м, в т.ч.: наземная площадь – 34 300 кв. м; подземная площадь – 6 900 кв. м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

1.5. На Участке расположены принадлежащие НЕПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ИНФОСЕТЬ» на праве собственности объекты незавершенного строительства:

- площадью 7 410 кв. м, степенью готовности – 28 % по адресу: г. Москва, шоссе Каширское, д. 63, корп. 3 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 августа 2016 г. № 77/100/188/2016-9556, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июня 2015 г. № 77-77/022-77/022/016/2015-396/1);

- площадью 700 кв. м, степенью готовности – 17 % по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28, строен. 1 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 августа 2016 г. № 77/100/188/2016-9560, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июня 2015 г. № 77-77/022-77/022/016/2015-390/1);

- площадью 85 кв. м, степенью готовности – 15 % по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28, строен. 2 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 августа 2016 г. № 77/100/188/2016-9550, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июня 2015 г. № 77-77/022-77/022/016/2015-385/1);

- площадью 160 кв. м, степенью готовности – 12 % по адресу: г. Москва, ул. Генерала Белова, вл. 28, строен. 3 (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 августа 2016 г. № 77/100/188/2016-9553, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15 июня 2015 г. № 77-77/022-77/022/016/2015-379/1).

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на **3 (три) года**.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

3.5. Уведомление (п. 3.2 и п. 3.4) может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением с уведомлением о вручении или сделано Арендодателем и через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по

предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.2. Арендатор обязуется завершить строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта в течение 3 (трех) лет с даты присвоения учетного номера настоящему Договору Арендодателем.

После завершения строительства Арендатор обязуется представить Арендодателю подтверждение зарегистрированных имущественных прав на объект.

4.3. Арендатору осуществить строительство объекта с параметрами, указанными в п. 1.4 Договора.

4.4. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с обосновывающими материалами к градостроительному плану земельного участка и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.5. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду.

4.6. Арендатор обязан в двухнедельный срок с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

4.7. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной Приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **Арендатор имеет право:**

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя сделки с правом аренды Участка, Участком в пределах срока Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, города Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией (в случаях, предусмотренных законом).

Предоставление согласия Арендодателя Арендатору возможно после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида и условий сделки с правом аренды земли и с приложением документов для проведения правовой экспертизы документов, а также подтверждения со стороны Арендатора надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, неисполнение или ненадлежащее исполнение которого (которых) может явиться основанием для расторжения настоящего Договора либо повлечь гражданско-правовую, административную либо иную ответственность Арендатора.

Регистрация договора по сделке с правом аренды и соглашением к нему осуществляется полномочным регистрирующим органом при наличии согласия Арендодателя на совершение сделки с правом аренды земли и предоставлением в регистрирующий орган необходимых для регистрации документов.

5.2. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.3. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

**Арендатор обязан:**

5.4. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.5. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.7. Получать согласие Арендодателя на совершение сделок с правом аренды Участка и/или Участком, совершаемых в пределах срока настоящего Договора на основании законодательства Российской Федерации и города Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора.

5.8. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.9. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.11. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.12. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями

эксплуатирующей организации.

5.13. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.14. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в собственность города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы в порядке, установленном действующими актами.

5.15. Раз в полугодие не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю отчет о выполненных работах.

5.16. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке имущественных прав на возведенный объект представить Арендодателю необходимые документы для переоформления прав на Участок.

5.17. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.18. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.19. Арендатор обязуется осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города.

5.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

### **Арендодатель имеет право:**

6.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

6.5. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

6.6. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и

действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

**Арендодатель обязан:**

6.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.10. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

6.11. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок не в соответствии с целью предоставления;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;
- нарушает предусмотренные Договором сроки строительства и ввода в эксплуатацию.
- не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора;
- осуществляет без согласия на то Арендодателя сделки с правом аренды Участка, Участком.

7.3. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.



## 8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В случае истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

8.4. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды и иных вещных и обязательственных прав в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.

8.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 – Копия кадастрового паспорта земельного участка

2 – Расчет арендной платы

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</b>	<b>АРЕНДАТОР:</b>
Департамент городского имущества города Москвы	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНФОСЕТЬ»
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Юридический адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 66, корп. 2, помещение 17
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское шоссе, д. 66, корп. 2, помещение 17
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7724124483, КПП 772401001, ОКПО 29010657
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № <u>40702810100000003641</u>
в Отделение 1 Москва	в <u>АО Банк "Северный Муромский путь"</u> <u>(АО "СМП Банк")</u>
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № <u>30101810545250000503</u>
БИК 044583001	БИК <u>044525503</u>
Телефон: 8-495-777-77-77	Телефон: 8 (495) 745-20-25 (доб. 6119)

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы



*Т.В. Татарникова*

М.П.

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

### От Арендатора:

Генеральный директор  
НЕПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «ИНФОСЕТЬ»



С.А. Бунин

М.П.

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" сентября 2016г. № 77/501/16-1042757

1	Кадастровый номер:	77:05:0011006:9627	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:05:0011006				
5	Предыдущие номера:	77:05:0011006:136	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.09.2016		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:05:0011006:9588, 77:05:0011006:9590, 77:05:0011006:9587, 77:05:0011006:9589					
9	Адрес (описание местоположения): Москва, ул Генерала Белова, вл 28					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Сведения о разрешенном использовании прилагаются на дополнительном листе					
12	Площадь: 55398 +/- 82 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2004108516.90 руб.					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: Предыдущие кадастровые номера 77:05:0011006:136, 77:05:0011006:18 равнозначны кадастровым номерам 77:05:11006:136, 77:05:11006:018. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:05:0011006:115, 77:05:0011006:116.					
16	Сведения о природных объектах: _____					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 77:05:0011006:18, 77:05:0011006:136					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 16.09.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Шоркин Андрей Владимирович №77-11-660, 13.09.2016					

Начальник отдела  
(подпись)

М.П.

Г.С. Баранов  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" сентября 2016г. № 77/501/16-1042757

I	Кадастровый номер: 77:05:0011006:9627	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)). Образование и просвещение (3.5) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)). Деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)). Гостиничное обслуживание (4.7) (земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц (1.2.6)). Обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).				

Начальник отдела  
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов  
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"19" сентября 2016г. № 77/501/16-1042757

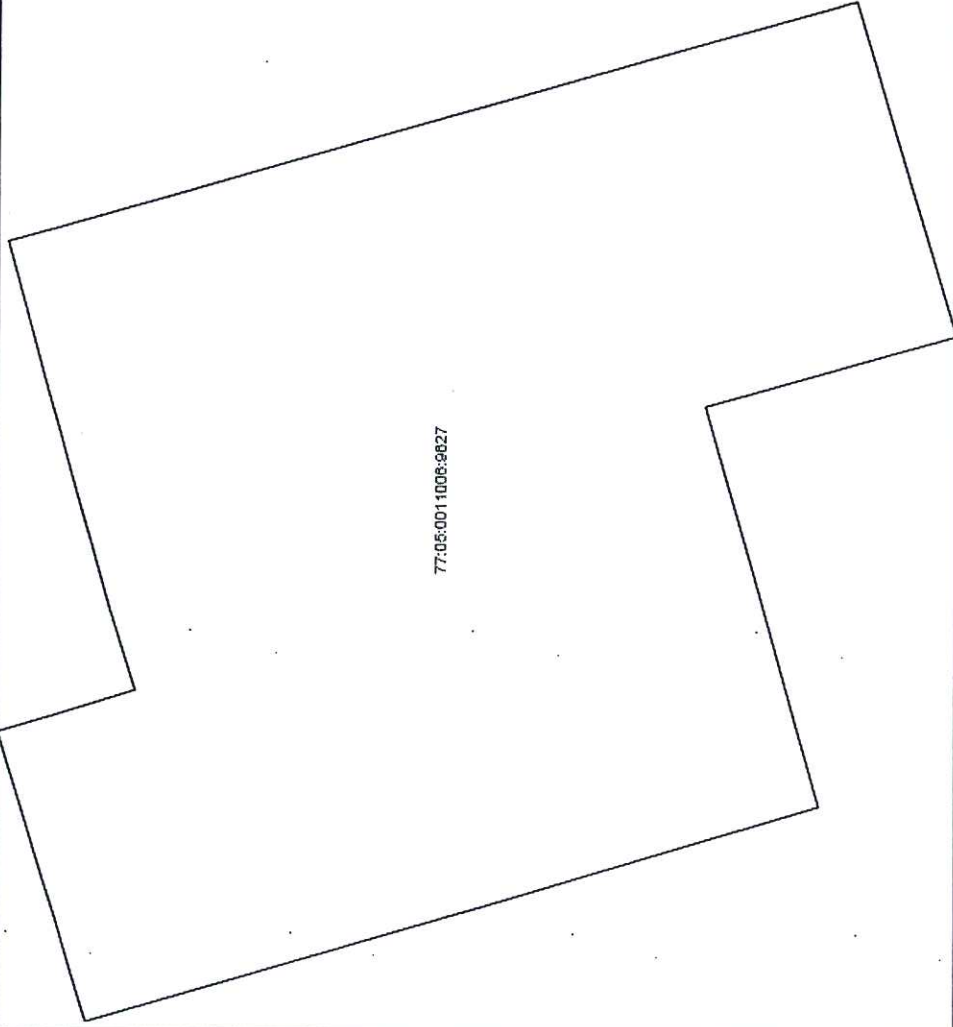
1 Кадастровый номер: 77:05:0011006:9627

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

3 Всего листов: 3

2 Лист № 3

3



5 Масштаб —

Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов  
(инициалы, фамилия)



*А.В.*



МОСКВА	О ИМУЩЕСТВА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ	МУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
П. номер дела, серия, номер документа	201 г. № 101
Содержание документа	заявление об отмене и скреплено
Исполнитель	<i>Бурякова</i>